



TE KOOP - Rivieren

Dreve de rivieren 212 1090 - Jette

205 000 €



77 m²



1 kamer



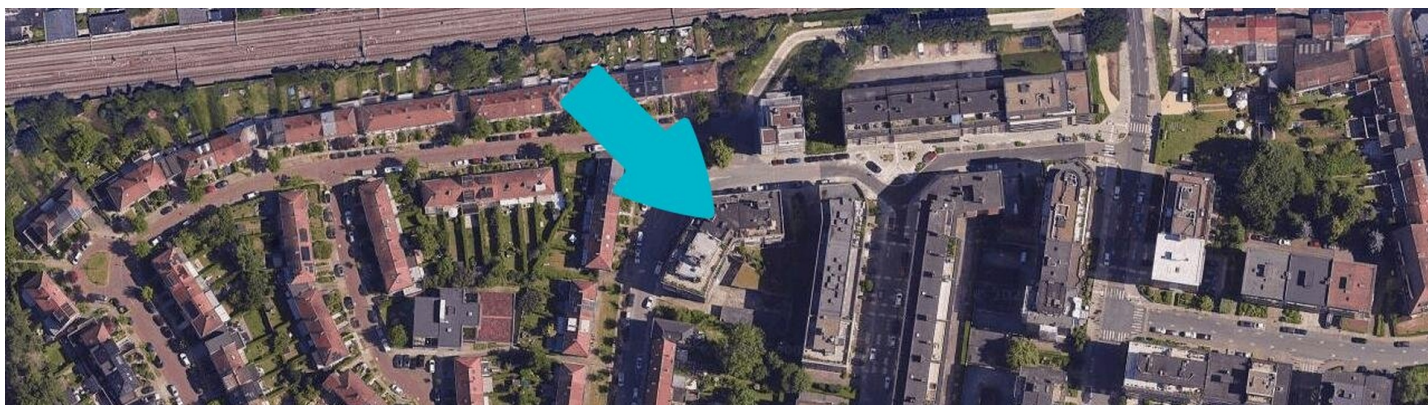
EPC /



Fabrice
We Invest

+32 487 22 96 01

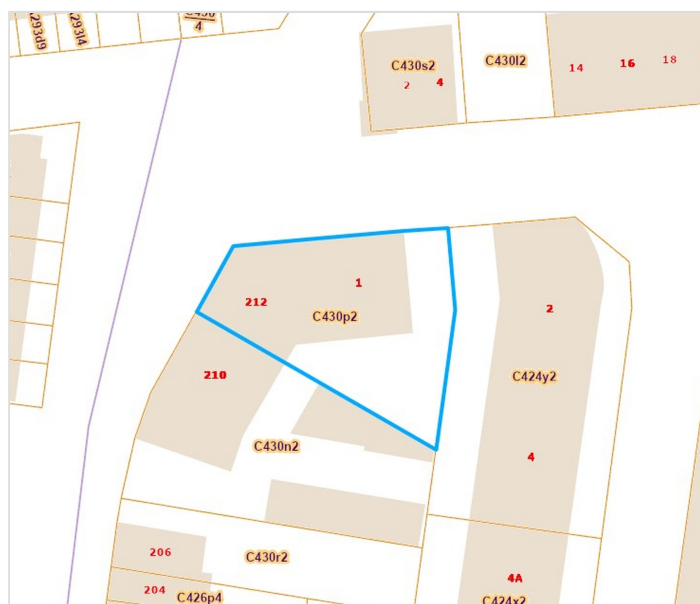
fabrice.meurice@weinvest.be



Adresgegevens

Dreve de rivieren 212
1090 Jette

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	77 m²
Totale oppervlakte	86 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1



Fabrice

+32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be



Buitenkant



Fabrice

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be



BINNENKANT

1ste verdieping **77 m²**

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer, badkamer,
toilet, berging**

- 1 verdieping **9 m²**

Kelder



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



1ste verdieping - Inkomhal - 6.58 m²

Lengte : **3.28 m** - Breedte : **2.48 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.62 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond



Fabrice

+32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be


1ste verdieping - Living - 37.68 m²

 Lengte : **7.07 m** - Breedte : **6.46 m**

Toegang	Balkon
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type schuivend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.62 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	3


Fabrice

 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be


1ste verdieping - Keuken - 9.96 m²

 Lengte : **4.17 m** - Breedte : **2.38 m**

Plafondhoogte	2.50 m
Stopcontacten	5
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	
	Type inductie
	Merk Siemens
Dampkap	
	Type onderbouwde dampkap
	Afvoer naar buiten
	Merk Novy

Oven	
	Type hetelucht
	Merk Siemens
Muur	Op 3/4 hoogte betegeld
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type schuivend
Vloer	Tegels
Verlichting	
	Lichtpunt op het plafond
	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter


Fabrice

 +32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



1ste verdieping - Slaapkamer - 16.10 m²

Lengte : **4.85 m** - Breedte : **3.84 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.66 m
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter



Fabrice

+32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be


1ste verdieping - Badkamer - 4.50 m²

 Lengte : **3.41 m** - Breedte : **1.69 m**

Plafondhoogte	2.66 m
Stopcontacten	1
Badkuip	1
Wastafel	Dubbel

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Tegels


Fabrice

 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be

1ste verdieping - Toilet - 0.97 m²Lengte : **1.12 m** - Breedte : **0.86 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.30 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

1ste verdieping - Berging - 0.85 m²Lengte : **1.12 m** - Breedte : **0.96 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.30 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

- 1 verdieping - Kelder - 9.00 m²Lengte : **5.00 m** - Breedte : **1.80 m**

Vloer	Beton
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

**Fabrice**+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

1ste verdieping

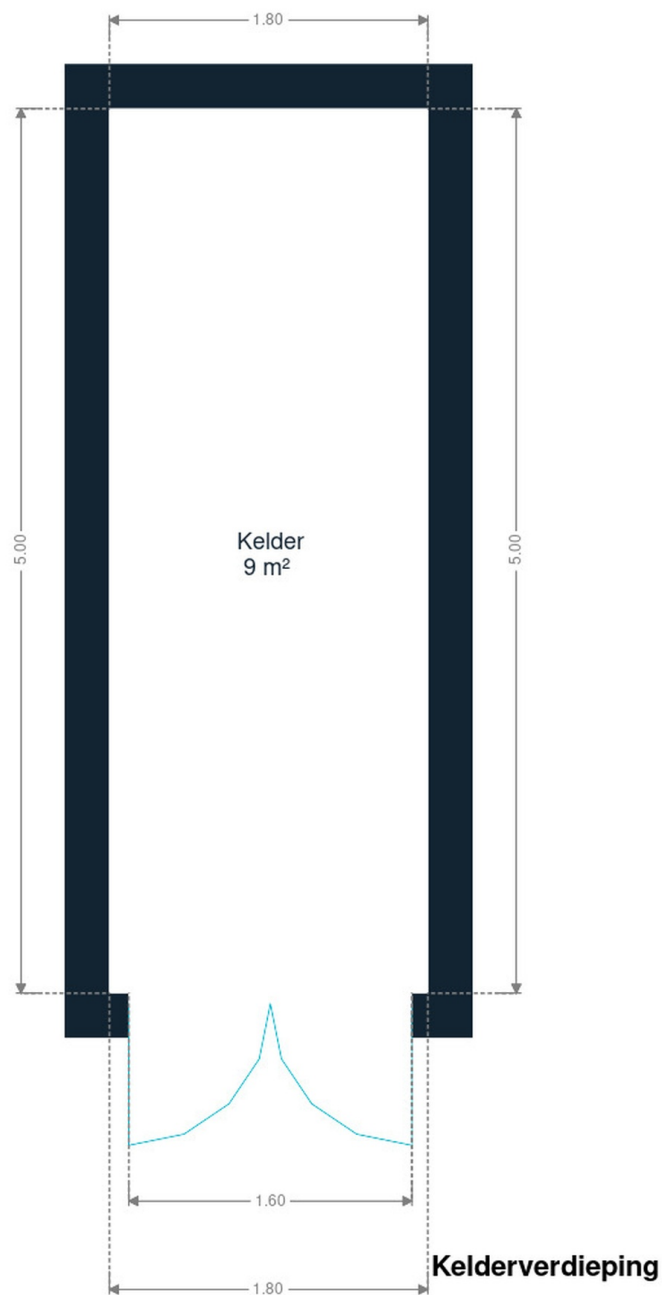
Inkomhal	3.28 m	2.48 m	6.58 m²
Living	7.07 m	6.46 m	37.68 m²
Keuken	4.17 m	2.38 m	9.96 m²
Slaapkamer	4.85 m	3.84 m	16.10 m²
Badkamer	3.41 m	1.69 m	4.50 m²
Toilet	1.12 m	0.86 m	0.97 m²
Berging	1.12 m	0.96 m	0.85 m²

- 1 verdieping

Kelder	5.00 m	1.80 m	9.00 m²
--------	--------	--------	---------


Fabrice

 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be

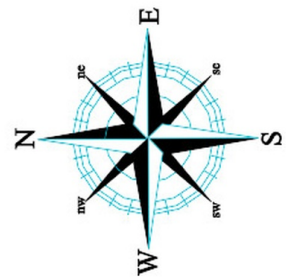
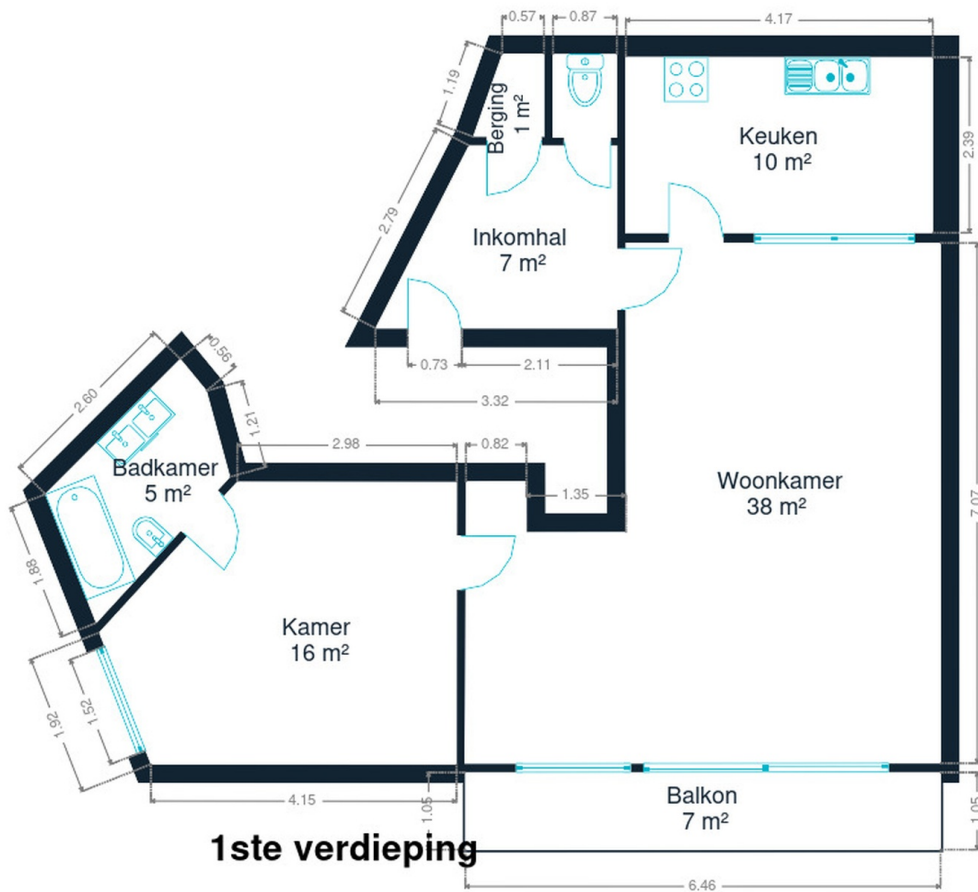


Kelder



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



1ste verdieping



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Staat goede staat

Materialen pvc

Staat

Goede staat

Bedekking

Roofing platform

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal aluminium

Kleur grijs

Beglazing simple et double

INSTALLATIE

Gasteller

Ja

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal

Natuurlijk gas

Radiatoren met calorimeter

Type condensatie

Aantal 1

Water meter

Gemeenschappelijk

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Internet

Glasvezel



Fabrice

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	150 m
Treinstation	500 m
Oprit autosnelweg	1900 m

Scholen

De Rakkertjes	317 m
GO! basisschool De Kleine Geuzen	317 m
Jette	347 m



Fabrice

+32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	Eurocap	530 m
Station	Jette	629 m
Onderdak	B&B Basilique	731 m
Bushalte	Nereus	827 m
Bushalte	Demineurs	927 m
Onderdak	B&B Lenoir 96	1008 m
Ziekenhuis	CHU Brugmann - Site Victor Horta	1171 m
Ziekenhuis	UZ Bruxelles	1212 m
Bar	Hôtel Frederiksborg	1383 m
Onderdak	Logies Stienon	1471 m
Onderdak	Hotel Expo	1832 m
Onderdak	Brussels Hello Hostel	1871 m
	Mini-Europe	2094 m
	Atomium	2282 m



Fabrice

+32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)